

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-7641-CPI-1/2020  
Заводни бр: 351-126/20-IV-03  
Дана: 02.04.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника **Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту -Закон), чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ П+Пк, ОЗНАЧЕНОГ БР.1, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР.8124/1 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. СТУДЕНИЧКА БР.7.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+ Пк, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА: 287.43 m2, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА: 122,86m2, ВИСИНА ОБЈЕКТА: висина слемена објекта 6,71m и висина венца објекта 4,98m. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 5.600.000,00 дин.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-3685-LOC-1/2020, заводни број: 353-29/2020-IV-03 од 21.02.2020. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД 0412/19-ПГД-0 од марта 2020.год. урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец.дипл.инж.грађ.Срђана Предића,лиценца бр. 311 А710 04, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 0412/19- ПГД-0. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 0412/19- ПГД-А, 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 0412/19-ПГД-2 и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 0412/19-ЕЕ.гх

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020.год, урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец.дипл.инж.грађ.Срђана Предића,лиценца бр. 311 А710 04, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, са Извештајем о техничкој контроли бр. 35/20-ТК од марта 2020. године, сачињеним од стране БИРОА ЗД ПРОЈЕКАТ из Вршца, Сремска 69, чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган Добросављевић дипл. инг. арх.300 6723 04.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО**

ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 31/2020 ОД 31.03.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 и 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 70.587,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 70.587,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ДОГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

### Образложење

Дана 23.03.2020.године, инвеститор ██████████ поднео је, путем пуномоћника Предидић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-7641-CPI-1/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-126/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (сеор EP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička EP.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska EP.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (1STUDENICKA KTP.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (ktp 9124 1 vrsac.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (GS PGD AS-potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (rev1 AS K PGD Pr+Pk.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (K PGD AS ep-potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (rev1 AS A PGD Pr+Pk.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (AS A PGD ep-potpisan.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (rev1 AS I PGD Pr+Pk.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (AS PGD IZVOD IZ PROJEKTA-potpisan.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoćje EP.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обавештење о накнади за уређивање грађевинског земљишта бр. 31/2020 од 31.03.2020. године, у PDF формату и Извод из ЛН бр. 3908 Ко Вршац, а који је инвеститор дужан да плати по Профактури бр. 952-04-115-4726\_2020.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-3685-LOC-1/2020, заводни број: 353-29/2020-IV-03 од 21.02.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, означеног бр.1, који се налази на кат.парц.бр.8124/1 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Студеничка бр.7.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020.год, урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец.дипл.инж.грађ.Срђана Предића,лиценца бр. 311 А710 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-3685-LOC-1/2020, заводни број: 353-29/2020-IV-03 од 21.02.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. спец.дипл.инж.грађ.Срђана Предића,лиценца бр. 311 А710 04, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, да је Извештај о техничкој контроли под бр. 35/20-ТК од марта 2020. године, сачињен од стране БИРОА ЗД ПРОЈЕКТ из Вршца, Сремска 69, а чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган Добросављевић дипл. инг. арх.300 6723 04.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta i glavne sveske br.tehn.dn. 0412/19 -PGD od marta 2020. god урађен од стране "AG projekt" iz Vršcam za dogradnju stambenog objekta br.1, spratnosti P+Pk, kategorije A, klasifikacioni broj 111011, na kat.parc.br.8124/1 KO Vršac, u Vršcu, ul. Studenička br.7, u skladu je sa lokacijskim uslovima br.ROP-VRS-3685-LOC-1/2020 od 21.02.2020.godine, odnosno sa pravilima gradnje Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 4/2007 i 6/2007).

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 3908 Ко Вршац утврђено је да је кат.парц. бр. 8124/1 Ко Вршац у приватној својини [REDACTED] да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде означен бр.1, такође у приватној својини [REDACTED], те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић  
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић